



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTARAREA NR. 50

Privind: aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al Comunei Păușești-Măglași, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 15.12.2021, la care participă un număr de 13 consilieri comunali din numărul total de 13 aleși în funcție ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), 2, lit. b), alin. (4), lit. c), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5 alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2), (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- f) art. (1), art. 2 alin. (1), lit. (h) și ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) O.U.G nr. 80/20213 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 25 alin. (4), lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) H.C.L. nr.18 din 22.04.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022;
- m) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;

- o) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
p) H.C.L. nr. 41 din 28.10.2021 privind alegerea președintelui de ședință pe lunile noiembrie, decembrie 2021;

Ținând seama de prevederile:

a) art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrative-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Păușești-Măglași este următoarea:

- rangul IV: satul de reședință Păușești-Măglași;

- rangul IV: satele Vlăduțeni, Coasta, Ulmeșel, Pietrari, Valea Cheii;

b) art. 470 alin. (5), (6), art. 491 alin. (1[^]) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8453 din 03.11.2021,

b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8454 din 03.11.2021;

c) avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

Respectându-se procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. c), a art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 7 voturi „pentru”, 6 voturi „contra”, 0 „abțineri”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul fiscal 2022, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă taxele, precum și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetului local, pentru anul 2022, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă taxele instituite de consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice care efectuează anticipat. Până la 31 martie 2022, inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite și taxe, inclusiv amenzi și se acordă pentru sursele de venit reprezentând impotitul pe clădiri, teren și mijloace de transport.

Art.6 Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curți-construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire/desființare, cota adițională este de 30% din cota textei propusă ;

e) în cazul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote și mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deținute de persoane fizice și juridice, cota adițională este de 15% din nivelul stabilit.

Art.7 Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând din impozite/taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2022 sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, atât de persoanele fizice, cât și de persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice și juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată.

b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora.

c) Taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, pentru deținere și utilizare de vehicule lente, se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2021.

d) Impozitul pe spectacol se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

e) Taxele de urgență se achită anticipat eliberării actelor administrative.

f) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

Art.8 (1) Organul fiscal are obligația sa publice pe pagina de internet a Comunei Păușești-Măglași, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local, conform prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al caror plafon este: pentru persoane fizice = 5 000 lei, pentru persoane juridice = 10 000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

Art.9 Se aprobă Regulamentul privind eliberarea avizului de principiu și a acordului administratorului drumurilor pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.

Art.10 Începând cu data 01.01.2022, H.C.L. nr. 54 din 22.12.2020 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.11 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păușești-Măglași, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Vâlcea și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păușești-Măglași, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative,, , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

Președinte de ședință,
Dumitru-Mircea HOGEA

Păușești-Măglași, 15.12.2021
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihaela-Florela POPESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 50/15.12.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	15/12/2021	

2	Comunicarea către primar	20/12/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	20/12/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	20/12/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01/01/2022	

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL
FISCAL 2022

Anexa nr. 1

COTE PROCENTUALE
 pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2022

Nr crt	Denumire impozit sau taxă	Cotă impozitare 2022
1	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,14%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referiță; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta)	1,3%
	b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,4%
	c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457. Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se	2%

	calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.	
2	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice 0,2% b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice 1,3% c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol 0,4% d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform lit.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform lit.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare	

	întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	
3	Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de	0,5%

	construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%
4	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	3 %
5	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin. (2) lit. "a" Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. "a", Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	2 % 5%

**NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA
CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL
2022**

**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE
FIZICE**

Art. 457/Lg. 227/2015

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

prevazute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
 2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.
- Pentru comuna Păușești-Măglași, localitate de rangul IV, coeficienții de corecție pe zone sunt:

Zona în cadrul localității	Coeficient
Zona A	1,10
Zona B	1,05

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se

consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de

proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situați centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință .

4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și caselor parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea

acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția; în situația în care o cotă parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV	
		2022
	Limite Lg.nr.227/2015	pers fizice și juridice
A	803-2018	1830
B	643-1605	1530

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA					
Nr. crt.	Categoria de folosință	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
		2022	2022	2022	2022
1	Teren arabil	31	24	37	28
2	Pășune	24	22	28	25
3	Fâneață	24	22	28	25
4	Vie	52	39	63	48
5	Livadă	60	52	72	63
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	37	28
7	Teren cu ape	17	15	21	17
8	Drumuri și căi ferate	x	X	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10.

Ca excepție de la prevederile alin. (2) și (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone pentru anul 2021
----------	------------------------	---

	Zona	Persoane fizice		Persoane juridice	
		A	B	A	B
1	Teren cu construcții	34	33	41	40
2	Teren arabil	56	55	67	67
3	Pășune	31	30	37	35
4	Fâneată	31	30	37	35
5	Vie pe rod	63	62	75	74
6	Vie pana la rod	x	x	x	X
7	Livadă pe rod	64	63	76	75
8	Livada pana la rod	x	x	x	x
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	18	17	22	21
10	Padure < 20 ani	x	x	x	x
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	7	6
12	Teren cu amenajări piscicole	38	37	46	45
13	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
14	Teren neproductiv	x	x	x	X

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care

transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință .

- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice; h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin.

(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele adiționale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		2022	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	76	90
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	152	181
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	305	366
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	30
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	37
9	Tractoare înmatriculate	19	22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	5

2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	104 lei/an	104 lei/an
----	---	------------	------------

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2021 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

b) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	712	1.098
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1.098	1.707

	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI				
		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	346	569
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	569	836
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	836	1.009
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.009	1.657
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.301	3.493
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.301	3.493
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
V	3+3 axe			

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.622
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.622	2.647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.622	2.647

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	Persoane fizice	Persoane juridice
	2022	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	44
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	67
d. Peste 5 tone	69	82

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	Persoane fizice	Persoane juridice
	2022	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	71
3. Bărci cu motor	221	265
4. Nave de sport și agrement *)	1.177	1.412
5. Scutere de apă	221	265
6. Remorchere și împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	588	705
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	956	1.147

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.471	1.764
d) peste 4000 CP	2.353	2.823
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	191	229
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	191	229
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	295	354
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	516	619

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în

noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, afalt în proprietatea persoanelor menționate, deținute în comun cu soțul sau soția; în situația în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1

din Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr crt	<i>Taxa</i>	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	3 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,74 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,89 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7 lei
	f) peste 1.000 m ²	7,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2.	Taxa pentru prelungire certificat urbanism	30% din cunțul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială și clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	8 lei

9.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/m.p. de suprafață ocupată de construcție
12	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
13	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei
14	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22 lei
15	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrată în grupele CAEN 561, 563 și 932 (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x
	- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	639 lei/unitate
	- pentru o suprafață mai mare de 500 mp	649 lei/unitate
	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	32 lei
16	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	53 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din OG. Nr. 105/1999 cu modificările și completările ulterioare;
- certIFICATELE de urbanism și AUTORIZAȚIILE de construire pentru lăcașuri de

cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
a) În cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	34 lei
b) În cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	25 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a

suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Cota de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Cota de impozit de 4% în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate mai sus.

Impozitul pe spectacol se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
Stabilite în baza unor legi speciale

1. Legea nr. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare

Nr. crt.	Denumire	LEI
		NIVEL 2022
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	54
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	532

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

2. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime
 Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului Taxe și impozite.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 315 de lei la 785 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 de lei la 1.782 lei.
Art. 493 alin. (4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 532 la 2.662 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%,

	respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 316 de lei la 1.260 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.269 lei la 3.143 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 de lei la 7.126 lei.
--	---

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni 2022
		minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	56 - 169
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	113 - 226

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența ofițerului de stare civilă delegat.

ALTE TAXE INSTITUTE DE CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	TAXA	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022
I.	Art. 486 -Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	x
	a) pentru activități de comerț ocazional și promoționale	4 lei/mp/zi
	b) pentru utilizarea domeniului public în vederea amenajării de terase și cafenele de vară (lunile aprilie-octombrie)	25 lei/mp/lună
	c) pentru activități economice pe bază de contract de închiriere (amplasare construcții provizorii)	15 lei/mp/lună
	d) pentru depozitare și/sa expunerea unor mărfuri, materiale, containere	5 lei/mp/zi
	e) pentru servicii de reclamă și publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1mp	5 lei/mp/zi
	f) pentru utilizarea domeniului public pentru manifestări ocazionale și activități distractive	2 lei/mp/zi
	g) pentru amplasarea temporară de panouri publicitare pentru manifestări ocazionale	1 leu/panou/zi
	Taxă pentru utilizarea meselor în piața de legume și fructe	5 lei/mp/zi
II.	Art. 486 alin. 1 - Legea nr. 227/2015 – alte taxe stabilite de consiliul local	
	Taxă eliberare autorizație taxi	267 lei/autorizație
	Taxă eliberare duplicate autorizație taxi	107 lei/autorizație
	Taxă modificare autorizație taxi	107 lei/autorizație
	Taxă prelungire autorizație taxi (la 5 ani)	111 lei/autorizație
	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	44 lei/vehicul
	Taxă pentru eliberare duplicate certificate de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	24 lei/certificat
	Taxă pentru radierea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	10 lei/vehicul
	Taxă certificat înmatriculare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	6 lei/certificat
	Taxă număr înmatriculare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării	48 lei/vehicul

Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de locuințe/anexe:	
a) cu suprafața construită și desfășurată < 50 m.p	117 lei
b)cu suprafața construită și desfășurată între 51-100 m.p	234 lei
c)cu suprafața construită și desfășurată între 101-150 m.p	299 lei
d) cu suprafața construită și desfășurată >151 m.p	341 lei
Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de clădiri pentru persoane juridice	532 lei
Taxă pază comunală	5 lei/gospodărie
Tarife pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ:	
a) închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii (chioscuri)	16 lei/mp/lună
b) închiriere spații cu destinația chiosc alimentar în incinta unităților de învățământ	
c) închiriere săli festivități	16 lei/mp/lună
d) închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere școlare, cabinete și laboratoare	32 lei/oră
e) închiriere săli	22 lei/oră
f) închiriere teren de sport	53 lei/oră
g) închiriere spații pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	53 lei/lună/medic
Taxă închiriere teren sport Valea Cheii	107 lei/oră
Taxă închiriere sală festivități Cămin cultural Păușești-Măglași	1.065 lei/zi
Taxă închiriere spații închise în Căminul cultural Păușești-Măglași pentru activități sportive și culturale	100 lei/oră
Taxă pentru avizarea programului de funcționare	22 lei
Taxă pentru eliberarea unei autorizații/avizarea unei autorizații pentru desfășurarea activității economice	53 lei/an
Taxă pentru eliberare duplicat autorizație privind desfășurarea activității de alimentație publică	22 lei/autorizație
Taxă închiriere teren din domeniul public și privat pentru reclamă și publicitate	43 lei/mp/lună
Taxă pentru închirierea în localitate a tractorului cu remorcă	64 lei/oră
Taxă transport apă cu cisterna primăriei la persoane fizice	85 lei

Taxă cheltuieli cu executarea silită	7 lei
Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituții, inclusiv copii certificate pentru autenticitate și acte din arhivă : a) format A4 b) format A3	16 lei/document 22 lei/document
Taxă eliberare planuri parcelare a) format A4 b) format A3	22 lei 32 lei
Taxă xerox a) format A4 b) format A3	0,50 bani/fața 1,00 leu/fața
Taxă eliberare extrase din documentațiile de urbanism a) format A4 b) format A3	16 lei/document 22 lei/document
Taxă remăsurare teren/deplasare comisie locală la solicitarea proprietarului	107 lei
Taxă montă a) în localitate b) în afara localității	32 lei 37 lei
Taxă montă repetată a) în localitate b) în afara localității	16 lei 22 lei
Taxă pentru eliberare: a) adeverință rol agricol b) certificat de atestare fiscală c) adeverință rol agricol pentru vânzare imobile d) certificat fiscal pentru vânzare imobile e) adeverință/proces-verbal exercitare drept preemțiune teren agricol f) certificat preemțiune teren forestier g) sesizare pentru deschidere procedură succesorală	10 lei 22 lei 53 lei 53 lei 22 lei 22 lei 22 lei 32 lei
Taxă asomare și sacrificare animale	16 lei/animal
Taxă pentru organizare de șantier	1 leu/mp/lună
Taxă pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de bransamente și racorduri: a) pentru suprafețe carosabile b) pentru suprafețe pietonale c) pentru alte terenuri	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi
Taxă aviz de principiu necesar emiterii acordului	50 lei

	administratorului drumului în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	
	Taxă emitere acord în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	100 lei
	Taxă desfacere căsătorie	519 lei
	Taxă schimbare nume pe cale administrativă	21 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor la sediul primăriei în zilele libere	200 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor în afara sediului primăriei peste programul de lucru stabilit/zile libere	400 lei
III.	Taxă de urgență	X
	Pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 10 zile lucrătoare	107 lei
	Pentru eliberare autorizații de construire/desființare – maxim 7 zile lucrătoare	150 lei
	Pentru eliberare adeverință de rol agricol – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	22 lei
	Pentru eliberare certificat de atestare fiscală – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	x
	a) pentru persoane fizice	27 lei
	b) pentru persoane juridice	32 lei
	Pentru aprobare cerere și avizare fișe privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare în ziua depunerii cererii	x
	a) înregistrare – persoane fizice	10 lei
	b) înregistrare – persoane juridice	22 lei
	c) scădere – persoane fizice	5 lei
	d) scădere – persoane juridice	10 lei
	Taxe protecție civilă - Legea nr. 481/2004 - privind protecția civilă	x
	Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată sub 100 mp	53 lei
	Construcții de locuințe cu suprafața desfășurată peste 100 mp	64 lei + 6 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
	Lucrări de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, gaze, termice, electrice, telefonie,	107 lei/instal.

televiziune prin cablu etc. (excepție locuințe sau anexe gospodărești)	
Lucrări construcții poduri, viaducte, alte lucrări de treceri	107 lei/docum.
Lucrări construcții tronsoane de drum rutiere, CF, forestiere	107 lei/docum.
Lucrări instalații tehnologice industriale	149 lei/instal.
Construcții pentru instituții publice și servicii sub 100 mp	53 lei
Construcții pentru instituții publice și servicii peste 100 mp	107 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Construcții sedii societăți și agenți economici, spații comerciale, hoteluri sub 100 mp	53 lei
Construcții sedii societăți și agenți economici, spații comerciale, hoteluri peste 100 mp	104 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Construcții hale industriale, spații expoziționale, magazine en-gros, alte spații tehnico-edilitare sub 100 mp	52 lei
Construcții hale industriale, spații expoziționale, magazine en-gros, alte spații tehnico-edilitare peste 100 mp	107 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracțiune de 10 mp pentru ce depășește 100 mp
Taxă modificare PUG prin:	x
a) Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	218 lei/docum.
b) Plan Urbanistic Detaliu (PUD)	77 lei/docum.
c) Aviz oportunitate PUZ/PUD	120 lei

REGULAMENT

Privind eliberarea avizului de principiu și a acordului administratorului drumurilor pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei Păușești-Măglași, jud. Vâlcea, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, străzi, trotuare, alei pietonale, spații verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii avizului de principiu și Acordului Administratorului Drumului privind executarea lucrărilor de branșamente și racorduri realizate pe domeniul public al comunei Păușești-Măglași și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi, etc;
- prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Comunei Păușești-Măglași pe perioada execuției lucrărilor;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor și condițiilor/ termenelor stabilite prin Acordul Administratorului Drumului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi, etc;
- prevederi referitoare la recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială.

Capitolul 2. - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2 În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- **Aviz de principiu** - document scris, emis de Primărie prin care se stabilesc documentele necesare emiterii Acordului Administratorului drumului.
- **Acord administratorul drumului** - document scris, emis de către Primărie, solicitat de beneficiar în conformitate cu art. 11, alin (7), lit. e) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor de branșamente și racorduri care se vor executa la construcții pe domeniul public la

infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă.

- **Rețele tehnico-edilitare** - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/ prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc)

- **Domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

- **Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență** - document scris, emis de către Primărie în cazul unor defecțiuni accidentale/ avarii la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcarilor, spații verzi, etc.

Capitolul 3. - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3 Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi , după cum urmează:

a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, art. 11, alin. (7), lit. e) cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi, etc , conform art. 1¹ din Legea 50/1991 sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului Drumului .

b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care au calitatea de deținători/administratori/operatori de rețele de utilități tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi , etc., sunt obligate să solicite și să dețină Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), execuția lucrărilor în lipsa acestui Aviz fiind interzisă.

c) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/sau persoanele fizice menționate la art. 3, lit. a), b), pe teritoriul Comunei Păușești-Măglași, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite, după caz, în Acordul Administratorului Drumului /Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), emis de UAT Comuna Păușești-Măglași, în condițiile prezentului Regulament.

Capitolul 4. - Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism sau în conformitate cu art. 11, alin. (7) lit. m) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spații verzi, etc.

Art.4 (1) Obținerea Acordului Administratorului Drumului, emis de către UAT Comuna Păușești-Măglași solicitat prin Certificatul de Urbanism sau solicitat direct în cazul branșamentelor și racordurilor la construcțiile deja existente/ imobilele neracordate la utilități în conformitate cu art. 11, alin. (7) lit. e) din cuprinsul Legii 50/1991, se face în baza unei documentații, depuse de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau în cazul branșamentelor/ la construcțiile deja existente/ imobilelor neracordate la utilități, în baza documentației depuse de către proprietarul imobilului/ operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia.

(2) Documentația trebuie să cuprindă următoarele documente :

a) Avizul de principiu- conform anexei nr. 1 la prezentul Regulament

Pentru eliberarea Avizului de Principiu :

- Cerere tip - Anexa 2 la prezentul Regulament
 - Avizul inițial/ de principiu al administratorului/ operatorului de rețea;
 - Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 necesită autorizație de construcție și prin care se solicită Acordului Administratorului Drumului - după caz ;
 - Act de proprietate imobil;
 - BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;
 - Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
 - Plan de încadrare în zonă;
 - Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/ identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/ alee, parcare, spațiu verde);- 2 exemplare ;
- Avizul de principiu va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.
- Avizul de principiu se va elibera în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la depunerea documentației.

b) Acordul Administratorului Drumului - conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament

Pentru eliberarea Acordului Administratorului drumului documentația trebuie să cuprindă următoarele documente :

- cerere tip -anexa 4 la prezentul Regulament;
- copie Aviz de principiu;
- memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor

(șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelor și a zonelor afectate

- în cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- documentația tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi (copie);
- avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/ furnizare, emis de distribuitorul/ furnizorul utilității publice (copie);
- avize/ puncte de vedere emise de distribuitorul/ furnizorul/ beneficiarul rețelor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se propune execuția lucrării;
- fotografii relevante înainte de începerea lucrărilor (din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire/ Acordul administratorului drumului);
- dovada achitării taxei de afectare a domeniului public ;

Acordul Administratorului Drumului se va elibera în termen de maxim 30 zile de la depunerea documentației.

Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 6-12 luni de la data emiterii. Durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele UAT Comuna Păușești-Măglași.

Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica proprietarilor/ administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structura poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

O nouă solicitare a Acordului Administratorului drumului se va face cu respectarea procedurii așa cum aceasta este descrisă mai sus, inclusiv privind achitarea taxei.

Termenul de aducere a zonei afectate la starea inițială pentru realizare bransamente și racorduri este de maxim 10 zile lucrătoare.

Capitolul 5. - Procedura privind obținerea Avizului de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), aferent rețelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei, precum și spații verzi, etc.

Art.5 (1) În cazul unor defecțiuni accidentale/ avarii la rețelele tehnico-

edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei, spații verzi etc. (definite potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi), în vederea remedierii defecțiunilor, administratorii/ operatorii/ deținătorii acestora au obligația de a solicita Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări de intervenție în regim de urgență (avarie).

(2) Lucrările de intervenție în regim de urgență se avizează în baza unei cereri, care se aprobă de către UAT Comuna Păușești-Măglași, cu luarea în evidență și monitorizare de către structura specializată în cauză a termenelor de execuție și condițiilor specifice menționate în cererea aprobată.

(3) Cererea, aprobată în condițiile alin. 2, ține loc de Aviz de execuție a lucrărilor în regim de urgență (avarie) aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/alei, spații verzi, etc.

(4) În cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde);
- caracteristicile zonei (asfalt, beton, piatra spartă, balast, pământ, dale, plăci);
- suprafața estimată a fi afectată (în mp);
- durata de execuție a lucrărilor;
- data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate)
- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon);
- responsabilul tehnic cu execuția;
- inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente ;

- contractul de furnizare de servicii (în copie) cu administratorul rețelei aferent căreia se solicită intervenția pe branșament /racord; (daca administratorul rețelei este altul decât furnizorul de utilități).
- adresa/ minuta de la furnizorul de servicii/ utilități care să ateste existența avariei și motivele imposibilității intervenției de către acesta în vederea remedierii avariei;
- certificat unic de înregistrare (societate);
- copie CI responsabilul tehnic cu execuția;
- copie CI - inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație);

(5) Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și a normelor în vigoare;

Capitolul 6. - Refacerea zonelor afectate

Art.6 (1) Străzile/ trotuarele/ aleile, parcările, marcajele și indicatoarele rutiere afectate se vor reface de către solicitantul Acordului Administratorului Drumului.

(2) Solicitantul Acordului Administratorului Drumului este obligat să refacă integral și din punct de vedere funcțional spațiile verzi și orice dotări tehnice specifice acestora care au fost afectate de lucrări (instalații de irigații, instalații de iluminat, panouri publicitare, etc.) și să se asigure că pământul din umplutura este bine compactat, lucrările de refacere fiind executate după caz:

- cu societăți comerciale specializate în lucrări/ servicii de întreținere și amenajare spații verzi/ instalații de irigații/ instalații electrice pentru iluminat public (după caz și funcție de tipul spațiilor verzi și amenajărilor specifice acestora afectate) și care au agreement de execuție lucrări pe domeniul public eliberat de UAT Comuna Păușești-Măglași și îndeplinesc condițiile „Normelor de urmărire a execuției, recepției și de refacere a domeniului Public afectat” (conform procedurilor legale în vigoare privind recepția lucrărilor de construcții);
- cu operatorii/ prestatorii cu care UAT Comuna Păușești-Măglași are încheiate acorduri de colaborare pentru întreținere și amenajare spații verzi în regim privat;
- cu operatorii/ prestatorii care sunt agrementați pentru lucrări pe domeniul public al UAT Comuna Păușești-Măglași.

Capitolul 7. - Avizul pentru restricționarea circulației

Art.7 (1) În situațiile în care se impune restricționarea circulației rutiere (devierea traficului pe alte drumuri laterale sau închiderea totală sau parțială a circulației), solicitantul Acordului Administratorului Drumului respectiv a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare în regim de urgență (avarii), are obligația de a solicita avizul Biroului Poliției Rutiere, conform reglementărilor legale în vigoare.

Capitolul 8. - Condiții generale de lucru și refacere a zonelor afectate, obligatorii pentru titularul Acordului Administratorului Drumului

Art.8. (1) Titularul are obligația să păstreze Acordul Administratorului Drumului la locul unde se execută lucrarea și îl va prezenta agenților care verifică aceste lucrări. Reprezentanții Primăriei care verifică lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare vor fi stabiliți prin Dispoziția Primarului.

(2) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să nu depoziteze materialul/ materialele care va/ vor fi utilizat/ utilizate pentru umpluturi pe căile de comunicații rutiere, parcări, trotuare/ alei, piste de biciclete, spații verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) sau pe alte terenuri aparținând

domeniului public pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau a autovehiculelor și a nu afecta scurgerea apelor pluviale.

(3) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să asigure acoperirea rețelelor, pentru realizarea cărora a solicitat acest acord, cu respectarea condițiilor impuse atât prin proiect cât și prin Acordul Administratorului Drumului, respectiv umpluturile se vor realiza în straturi succesive, prin compactarea fiecărui strat în parte.

(4) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi și să asigure încărcarea acestuia direct în mijloace de transport cu transportarea, în aceeași zi în care a fost generat, conform unui contract cu o firmă specializată, depozitarea acestuia în zona aferentă lucrărilor fiind interzisă.

(5) La traversări de străzi, titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) va utiliza pentru umpluturi numai balast. Traversările se vor executa în două etape, cu semnalizările rutiere corespunzătoare, asigurându-se buna desfășurare a circulației.

(6) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să refacă spațiile verzi afectate, în întregime și funcționale. Se va asigura că pământul va fi bine compactat. Titularul acordului are obligația să asigure colectarea și transportul bolovanilor/molozului rezultați/ rezultat din săpătură.

(7) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să refacă bordurile afectate. Bordurile vor fi refăcute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

(8) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația refacerii marcajelor rutiere afectate/ deteriorate și refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozițiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/ dislocate de lucrările pe care le-a executat.

(9) În zona lucrărilor se vor păstra în starea inițială semnele geodezice, în caz contrar se vor reface prin grija titularului Acordului Administratorului Drumului.

(10) Titularul Acordului Administratorului Drumului va suporta toate costurile și răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

(11) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația ca la terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar să fie aduse la starea lor inițială. Este interzisă începerea lucrărilor fără deținerea Acordului Administratorului Drumului.

(12) Este obligatorie semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru astfel încât să fie vizibil de la cel puțin 150 m.

(13) Toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare, prin grija titularului Acordului Administratorului Drumului.

(14) La terminarea lucrărilor, zona se redă circulației la starea inițială, după

ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul, la solicitarea emitentului Acordului Administratorului Drumului

(15) Pe perioada executării lucrărilor, titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația întreținerii în condiții optime a zonelor în care se desfășoară lucrările și cele adiacente acestora.

(16) Responsabilitatea pentru oricare incident rutier aparul, în timpul și după terminarea lucrărilor, din cauza ne întreținerii zonelor pe perioada lucrărilor sau întreținerea defectuoasă, respectiv refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier, revine în totalitate titularului Acordului Administratorului Drumului.

Capitolul 9. Norme de urmărire a execuției, recepției și de refacere a domeniului public afectat

Secțiunea I — Definiții

Art.9 În sensul prezentelor norme, prin îmbrăcăminte asfaltică nouă se înțelege orice îmbrăcăminte ce a fost executată, modernizată sau reparată capital timp de :

- 3 ani pentru cele acoperite cu îmbrăcămînți asfaltice ușoare și a căror durată de serviciu normată este de 7 ani.
- 5 ani pentru cele acoperite cu îmbrăcăminti asfaltice grele și a căror durată de serviciu normată este de 15 ani.

Art.10 Prin îmbrăcăminte din beton de ciment nouă se înțelege orice îmbrăcăminte continuă sau din plăci cu rosturi chituite, executată, modernizată sau reparată capital timp de 8 ani de la execuție și a căror durată de serviciu normată este de 24 ani.

Art.11 Prin stradă pietruită se înțelege drumul care are ca îmbrăcăminte un strat de piatra sparta de grosime minimă de 20 cm.

Art.12 Prin spațiu verde se înțelege terenul aparținând domeniului public destinat a fi înierbat și plantat cu material dendrologic ornamental sau gazon.

Art.13 Lucrări majore sunt acele lucrări tehnico - edilitare subterane cu o durată de execuție de peste 3 zile și care impun blocarea circulației cel puțin pe un trotuar sau o bandă din carosabil.

Art.14 Lucrări, minore sunt acele lucrări tehnico - edilitare subterane cu o durată de execuție între 48 -12 ore și care afectează parțial sistemul rutier și spațiile verzi, lucrări executate sub circulație și semnalizate, care impun o întrerupere parțială a circulației.

Art.15 Lucrări de intervenții sunt acele lucrări tehnico-edilitare cu o durată de execuție de cel mult 48 ore și care impun executarea imediată și continuă a lucrării pentru înlăturarea efectelor accidentelor tehnice la rețelele în funcțiune.

Secțiunea II – Tehnologii de refacere

Art.16 Refacerea terenului afectat în urma executării lucrărilor tehnico-edilitare majore se va realiza în conformitate cu proiectul de refacere a

domeniului public afectat, întocmit în baza standardelor și normelor tehnice în vigoare, proiect ce va fi depus la documentația ce stă la baza emiterii autorizației de construire eliberată în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (Normativ C 56-85) sau a Acordului administratorului drumului în conformitate cu Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), lit. e).

Art.17 Refacerea domeniului public afectat ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare minore/majore sau intervențiilor se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

A. - Refacerea drumurilor publice (carosabil și trotuar)

- a. - Se va realiza patul și protecția rețelei sau branșamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea tehnico-edilitară;
- b. - Groapa excavată (canal sau spărtură) se va umple cu straturi succesive de balast de maximum 20 cm grosime, compactată artificial, manual sau mecanizat;
- c. - Se va executa tăierea marginilor conform normativelor în vigoare;
- d. - Se va executa compactarea de egalizare și nivelare a infrastructurii (cu placă vibratoare sau rulouri compactoare);
- e. - Se va lăsa lucrarea sub circulație timp de 5 zile;
- f. - Se va executa scarificarea;
- g. - Se vor îndrepta marginile și corecta unghiurile;
- h. - Se va reface îmbrăcăminteă folosindu-se materiale identice cu cele din domeniul afectat;
- i. - În cazul betoanelor din ciment, după întărire se execută chituirea rosturilor cu masticuri bituminoase.
- j. - Ultimul strat ce completează umplutura până la nivelul infrastructurii se va executa cu piatră concasată de minim 10 cm (exclus balast)

B. - Refacerea spațiilor verzi

- a. - Se va recupera vegetația dendrologică, menținându-se o cantitate cât mai mare de pământ pe rădăcini;
- b. - Se va desface suprafața înierbată sub formă de brazde;
- c. - Se va realiza patul și protecția rețelei sau branșamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea;
- d. - Se va executa umplutura cu pământ , compactată în straturi de 20 cm și se va îndepărta excesul;
- e. - Se va reface stratul de pământ vegetal;
- f. - Se replantează vegetația dendrologică sau se înlocuiește;
- g. - Se reface suprafața înierbată cu brazde, se însămânțează rosturile și se asigură udarea acestora.

Art.18 În situația în care avariile se produc în zile nelucrătoare, în vederea remedierii defecțiunilor și dacă este necesară intervenția în zile nelucrătoare, administratorii/ operatorii/ deținătorii rețelelor edilitare în cauza au obligația de a solicita Primăriei Comunei Păușești-Măglași emiterea Avizului de execuție a lucrărilor în regim de urgență (avarie) se realizează obligatoriu, în conformitate cu procedurile și prevederilor prezentului Regulament, în prima zi lucrătoare succesivă zilei/ zilelor nelucrătoare în care s-a produs avaria,

termenul de execuție curgând de la data emiterii Avizului.

Art.19 Pana la obținerea Avizului de execuție a lucrărilor în regim de urgenta (avarie), administratorii/ operatorii/ deținătorii rețelelor edilitare au obligația să asigure toate semnalizările rutiere necesare prevenirii oricăror accidente pe care le-ar putea înregistra autovehicule și/ sau pietoni datorită avariei/ avariilor produse.

Art.20 La executarea lucrărilor se vor respecta și alte condiții impuse prin avizul de execuție a lucrărilor în regim de urgenta (avarie).

Art.21 La îmbrăcămînți din beton sau șanțuri din beton la tehnologia de refacere se va respecta tehnologia specifică betoanelor de ciment, protecția betoanelor și tratarea rosturilor.

Art.22 La îmbrăcămînți mixte, realizate din strat de rezistență din betoane și strat de uzură din mortar asfaltic se va respecta tehnologia specifică fiecărui strat, cu realizarea stratului de amorsare între cele două straturi.

A) Străzi modernizate

Carosabil cu strat de uzură din asfalt:

- în funcție de structura existentă a drumului ;
- strat fundație din piatra sparta 0-63, funcție de importanța străzii, în grosime de 30-40 cm.

Refacerea stratului de asfalt se va face astfel:

- a) față de fiecare margine exterioară a șanțului, se va freza stratul de asfalt existent cu încă 1,50m în plus, în forme geometrice regulate.
- b) turnarea stratului nou de asfalt se va realiza pe toată suprafața rezultată potrivit lit. a).

B) Trotuare:

- Din pavele, strat de fundație balast 15 cm, nisip 10 cm, pavele la dimensiunea și forma existentă pe zona afectată ;
- Trotuarul se va asfalta pe toată lățimea acestuia pe întreaga lungime afectată,

C) Străzi nemodernizate

1) din piatra sparta, se vor reface astfel:

- strat de piatra sparta 0-63mm în grosime de 30cm;
- strat de piatra de împănare (macadam) 0-25mm în grosime de 15 cm.

2) Străzile nemodernizate, în zona de intervenție, se vor reface pe toată suprafața.

Capitolul 10. - Recepția lucrărilor privind refacerea/ aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială pentru lucrările autorizate și pentru care s-a emis Acordul Administratorului Drumului pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare

Art.23. (1) Titularul Autorizației de construire / Acordul Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete,

trotuarelor/ aleilor, spațiilor verzi, are obligația să :

- anunțe data începerii lucrărilor (cu 5 zile înainte de începerea efectivă a acestora) ~ Anexa nr. 5 la prezentul regulament;
- anunțe data finalizării lucrărilor - anexa nr. 6 la prezentul regulament;
- asigure organizarea Recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială.

Recepția se organizează, atunci când toate lucrările care au făcut obiectul avizării sunt terminate dar nu mai târziu de data stabilită în Acordul Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare.

(2) Titularul Avizului de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) este obligat să convoace comisia de recepție a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială, în termen de 48 de ore de la finalizarea lucrărilor .

Art.24 Pentru recepția lucrărilor de refacere/ aducere la starea inițială a terenului, aparținând domeniului public, pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzi, poduri, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei, spații verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) și pe care au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare potrivit unei Autorizații de construire și care au făcut obiectul Acordului Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, comisia de recepție este formată din:

- titularul avizului eliberat;
- reprezentantul Primăriei, emitent al avizului, numit prin dispoziția Primarului;
- reprezentantul operatorului/ administratorului/ proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;

Art.25 (1) Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi însoțit de :

- copie Aviz de principiu pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare/ Acord Administrator Drum/ Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminarea avariilor)
- actele de calitate privind refacerea domeniului public afectat de lucrări, respectiv grade de compactare, certificate de calitate pentru materialele puse în operă (aferente străzii, aleii, spațiului verde, parcuri, etc.) pentru lucrările de extindere, modernizare și reabilitare rețele tehnico-edilitare;
- poze care să ateste refacerea și modul de refacere;
- planul de situație și profilul transversal cu traseul rețelelor executate atât în format scris cât și pe suport magnetic;
- profilul transversal pentru branșamente și racorduri.

Capitolul 11. Garanții

Art.26 (1) Perioada de garanție a lucrărilor de refacere/ aducere la starea inițială a proprietăților aparținând domeniului public pe care exista

amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, spații verzi și pe care au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru care a fost emisă Autorizație de construire/ Acordul Administratorului Drumului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare precum și pentru lucrările pentru care a fost emis Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este de:

a) 3 ani de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială pentru lucrările executate pe străzi modernizate, alte spații afectate și care au fost amenajate/ modernizate în baza unor proiecte aferente obiectivelor de investiții derulate prin structuri din cadrul Primăriei Com. Păușești-Măglași sau prin alte societăți comerciale subordonate Consiliului Local al Com. Păușești-Măglași.

b) 1 an de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului, afectat de lucrări, la starea inițială, pentru lucrările executate pe străzile nemodernizate.

(2) Titularul are obligația de a efectua pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de garanție, toate lucrările de remediere a oricărui viciu/ neconformitate (respectiv surpări, cedări, văturiri, înlocuirea materialului necorespunzător, etc.) care apare pe căile de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc., terenuri de sport precum și spații verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) pe care :

- au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare în baza Autorizației de construire/ Acordul administratorului drumului.

- au fost derulate lucrările pentru care a fost emis Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avariei).

Capitolul 12. Taxa aferentă pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului public local pentru realizarea în zona drumurilor publice de interes local a lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, și pentru intervenție în regim de urgență în caz de avarie la rețelele edilitare

Art.27 Taxa aferentă pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului este stabilită conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului.

Capitolul 13. Sancțiuni

Art.28 Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul Regulament, dacă nu au fost comise în altfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează după cum urmează :

(1) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe

proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcurilor, piste de biciclete, trotuare/ alei, spații verzi, fără respectarea obligațiilor ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. a), privind solicitarea și deținerea Acordului emis de către Primaria Com. Păușești-Măglași reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(2) Executarea de lucrări de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) de către oricare deținător/ administrator/ operator rețele utilități publice, altă persoana juridică sau persoana fizică, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei și spații verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. b), privind solicitarea și deținerea Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) emis de către Primaria Com. Păușești-Măglași, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(3) Executarea de lucrări aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei și spații verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. a) și b), sau fără respectarea condițiilor și termenelor stabilite prin Acordul Administratorului Drumului/ /Aviz de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(4) Executarea de lucrări pentru care a fost emis Acordul Administratorului Drumului sau executarea de lucrări pentru care a fost emis Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcuri, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc., terenuri de sport precum și spații verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în situația reglementată prin prevederile art. 7, privind obligația solicitării și deținerii (anterior începerii lucrărilor) Avizului Biroului Poliției Rutiere, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(5) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (1), potrivit căruia titularul are obligația să păstreze Acordul Administratorului Drumului/ Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) la locul unde se

execută lucrarea și de a-l prezenta agenților care verifică aceste lucrări, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice și de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice.

(6) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (2), potrivit căruia titularul are obligația să nu depoziteze materialul/ materialele rezultate din săpături și nici material/ materiale care va/ vor fi utilizat/ utilizate pentru umpluturi pe căile de comunicații rutiere, străzi, parcuri, trotuare/ alei, piste de biciclete, terenuri de sport, spații verzi sau pe alte proprietăți aparținând domeniului public pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau a autovehiculelor și a nu afecta scurgerea apelor pluviale, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(7) Încălcarea prevederilor art. 16 alin. (3), potrivit căruia titularul are obligația să asigure acoperirea rețelelor, pentru realizarea cărora a solicitat Acordul Administratorului Drumului/ Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) respectiv realizarea umpluturilor în straturi succesive compactate, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(8) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (4), potrivit căruia titularul are obligația :

- a) să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi;
- b) să asigure încărcarea materialului rezultat din săpături direct în mijloace de transport;
- c) să asigure transportarea materialului rezultat din săpături, în aceeași zi în care a fost generat

reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(9) încălcarea prevederilor art. 8 alin. (5), potrivit căruia la traversări de străzi, titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii):

- a) va utiliza pentru umpluturi numai balast;
- b) va asigura realizarea lucrărilor în două etape cu semnalizările rutiere corespunzătoare,

(10) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (6), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația să refacă spațiile verzi, afectate, în întregime și funcțional, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(11) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (6), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de

urgenta (pentru eliminare avarii) are obligația să asigure colectarea și transportul bolovanilor/ molozei/ rezultat din săpătură în locuri special amenajate conform unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 600 lei la 1200 lei pentru persoane juridice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane fizice.

(12) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (7), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația să refacă bordurile fie prin remontarea bordurilor vechi fie prin montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(13) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (8), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația refacerii marcajelor rutiere afectate/ deteriorate și refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozițiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/ dislocate de lucrările pe care le-a executat, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(14) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (9), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația refacerii semnelor geodezice afectate/ deteriorate și prin lucrările pe care le-a executat, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(15) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (11), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat ca la terminarea lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora la solicitarea Primăriei (în cazul terenurilor aparținând domeniului public), să aducă la starea inițială terenurile ocupate temporar în vederea derulării lucrărilor (organizare de șantier, depozitari de materiale cu acceptul scris al Primăriei, alte situații legale în care i s-a permis ocuparea temporară a acestor terenuri), reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1000 lei la 1600 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1200 lei pentru persoane fizice.

(16) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (12), potrivit căruia se interzice începerea lucrărilor fără a fi montate indicatoare de dirijare a circulației conform planului anexat la cererea de obținere a Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(17) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (13), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat să asigure semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru, pe cheltuiala sa, astfel încât aceste semne să fie vizibile de la cel puțin 150 de metri distanță pe sensul/sensurile de mers, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(18) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (16), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat, la terminarea lucrărilor, să asigure redarea zonei în care a executat lucrări, circulației, în starea inițială după ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul, la solicitarea emitentului Acordului Administratorului Drumului sau Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

Art.29 (1) Verificarea respectării condițiilor stabilite prin Acordului Administratorului Drumului / Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale, cade în sarcina Inspectorului din cadrul compartimentului Urbanism-Amenajarea teritoriului și a viceprimarului comunei.

(2) În condițiile prezentului Regulament, nu sunt aplicabile prevederile art. 28 al Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul juridic al contravențiilor cu privire la posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile, de la data înmânării procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, ori după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii contravenționale;

Art.30 Responsabilii vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei.

Capitolul 14. Modele de cereri

Prin prezentul Regulament se stabilesc și modele de cereri utilizate, respectiv:

- Model cerere a Avizului de principiu - Anexa nr. 1 la prezentul regulament;
- Model Aviz de principiu - Anexa nr.2 la prezentul regulament;
- Model cerere a Acordului Administratorului drumului - Anexa nr.3 la prezentul regulament;
- Model Acord Administratorul drumului - Anexa nr.4 la prezentul

regulament;

- Model cerere începere lucrări - Anexa nr.5 la prezentul regulament;
- Model cerere finalizare lucrări - Anexa nr.6 la prezentul regulament;

Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare;
4. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi;
8. Normativul CI6-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri “îmbrăcămînți bituminoase cilindrate executate la cald”;
9. REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033~04(revizuire C270-1991);
10. STAS 10144/190- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
11. STAS 10144/3-91 -Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
12. STAS 10473/1-87-Slraturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
13. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
14. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

CĂTRE,

Domnul/Doamna

Urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați Avizul de principiu pentru executarea lucrării :
.....

si urmare a Avizului favorabil emis de ,
nr. din, în conformitate cu prevederile art. 1
alin. (1[^]1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții,

Se emite AVIZ FAVORABIL

Pentru executarea lucrării la imobilul []
teren și/sau [] construcții, situat în județul **VÂLCEA**, comuna **PĂUȘEȘTI-**
MĂGLAȘI, satul, str.
....., nr., , sau identificat prin

În vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului solicităm
următoarele documentele depuse:

- prezentarea avizelor/ punctelor de vedere de la operatorii/prestatorii din zona;
- prezentarea documentelor realizate în condițiile Regulamentului privind Acordul Administratorului drumului;

PRIMARUL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Alexandru-Dorel DEDIU

ÎNTOCMIT,

Mihail BĂIAȘU

Anexa nr. 2 la prezentul Regulament

CERERE

Subsemnatul
....., CNP....., domiciliul /
sediul în județul....., municipiul/ orașul/ comuna
....., satul....., str.....
,
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/ fax
....., e-mail....., în calitate de / reprezentant al ..
..... CUI....., în conformitate cu
prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit
emiterea **Avizului de principiu pentru lucrarea**
.....
- pentru imobilul [] teren și/sau [] construcții, situat în județul VÂLCEA,
comuna PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI, satul....., str.....
....., nr....., sau identificat prin
.....

Anexez prezentei cereri :

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 necesita autorizație de construcție și prin care se solicită Acordul Administratorului Drumului - după caz ;
- Act de proprietate imobil;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/ identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectata de lucrări: carosabil, trotuar/ alee, parcare, spațiu verde)- 2 exemplare;

Avizul de principiu va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă.

În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data

.....

Nume și prenume / Semnătura

.....



PRIMĂRIA COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI

Str. Principală, nr.24, Păușești-Măglași, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

ACORD AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC LOCAL

de amplasare și acces la drum

Nr. din data de

Urmare a cererii adresata de către
cu domiciliul în municipiul/ oraș/ comuna, satul
., str., nr., bl., sc., et. ...
., ap., județ, înregistrată la registratura Primăriei Comunei
Păușești-Măglași, cu nr. ... din data de, în conformitate cu
art. 1, alin 1[^]1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, actualizată, cu modificările si completările ulterioare, emite
următorul **ACORD** cu privire la executarea lucrărilor.
.....
.....

Punct de lucru	Comuna Păușești-Măglași, sat str., nr.
Suprafața afectată	
- carosabil:	
- spațiu verde:	 ml
Termen de executare lucrare:	 luni

I. CONDIȚII GENERALE:

- Beneficiarul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.
- În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc.
- În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările

și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public.

- Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, parcării, sau organizarea execuției lucrărilor.

II. CONDIȚII SPECIALE:

Lucrările de execuție se vor realiza ținând cont de următoarele prevederi:

Lucrarea va fi semnalizată corespunzător;

- Începând cu data demarării lucrărilor pentru care a fost emis Acordul administratorului drumului public local și până la data predării amplasamentului, constructorul răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.

- Nepredarea amplasamentului către Primăria comunei Păușești-Măglași, poate atrage după sine interdicția pentru constructor de a mai executa lucrări care afectează domeniul public al Primăria comunei Păușești-Măglași.

- Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială;

- Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială, în cazul în care strada este în garanție, se interzice degradarea totală sau parțială a părții carosabile și a elementelor care fac parte integrantă din drum, dacă beneficiarul sau executantul lucrării, nu prezintă “contractul de refacere” cu societatea care are în garanție strada, sau o firmă autorizată pentru străzile ieșite din garanție;

- Strada / drumul, respectiv trotuarele și spațiile verzi vor fi aduse la forma inițială în maxim 48 de ore de la terminarea lucrărilor;

- Nerespectarea condițiilor impuse de HCL din , atrage aplicarea măsurilor reglementate referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor.

- Pe drumurile publice sunt interzise:

a) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii;

b) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum, prin grija beneficiarului lucrării;

c) scurgerea lubrifiantilor, a unor produse inflamabile, toxice sau de alta natură;

d) ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

- Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul

.

Lucrarea se va face din str.
 . suprafața afectată de lucrare fiind de mp, în
 lungime de și o lățime de

- În cazul în care drumul / strada va fi afectat/ă de lucrările ce se vor efectua, executantul se obligă să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala sa.

- Nerespectarea condițiilor impuse în prezentul acord, atrage după sine anularea lui și sancționarea în conformitate cu legislația în vigoare;

- Solicitantul are obligația de a anunța emitentul prezentului acord cu privire la:

- Începerea execuției lucrărilor (cu 5 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor);

- Finalizarea lucrărilor (după aducerea terenului la starea inițială);

PRIMARUL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
 Alexandru-Dorel DEDIU

ÎNTOCMIT,
 Mihail BĂIAȘU

Anexa nr. 4 la prezentul Regulament

CERERE

Subsemnatul , CNP
..... , cu domiciliul / sediul în județul ,
municipiul/ orașul/ comuna , satul , strada
..... , nr. , bl. , sc. , et.
.. , ap. .. , telefon/ fax , e-mail în calitate
de /reprezentant al CUI ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, solicit emiterea **Acordul Administratorului
Drumului în scopul executării lucrărilor**

- pentru imobilul [] teren și/sau [] construcții, situat în județul
VÂLCEA, comuna PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI, satul
..... , str. , nr. , sau identificat prin
3)

Anexez prezentei cereri :

- Copie Aviz de principiu ;
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele,) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Acord de execuție lucrări tehnico-edilitare în domeniul public, pentru lucrări de bransamente/ racorduri, emis de UAT Comuna Păușești-Măglași în termen de valabilitate - copie;
- Acord de execuție lucrări de refacere drumuri, emis de UAT Comuna Păușești-Măglași - în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate deținătoare de Acord de execuție lucrări de refacere drumuri (copie);
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public

afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi (copie);

- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/ furnizare, emis de distribuitorul/ furnizorul utilității publice (copie);

- Avize/ puncte de vedere emise de distribuitorul/ furnizorul/ beneficiarul rețelelor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se propune execuția lucrării;

- Fotografii relevante înainte de începerea lucrărilor (din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire/ Acordul administratorului drumului);

- Dovada achitării taxei de afectare a domeniului public ;

- Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data

.....

Nume și prenume / Semnătura

.....

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul.

.....,

CNP, cu domiciliul/sediul în județul

....., municipiul/ orașul/ comuna, satul

....., strada, nr., bl., sc.

.., et., ap., telefon/ fax, e-mail

....., titular al **Acordului Administratorului Drumului** nr.

.... din, emis pentru executarea lucrărilor privind «.

..... »

Aduc la cunoștință

Că la data de*, ora, vor
începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau
construcții situat în județul **VÂLCEA**, comuna **PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI**,
satul, str., nr., Cartea
funciară; Fișa bunului imobil; sau nr.
Cadastral

Data

.....

Semnătura

.....

*Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 5 zile înainte.

COMUNICARE
privind finalizarea execuției lucrărilor

Subsemnatul.
.....,
CNP, cu domiciliul/sediul în județul
....., municipiul/ orașul/ comuna, satul
....., strada, nr., bl., sc.
.., et., ap., telefon/ fax, e-mail
....., titular al **Acordului Administratorului Drumului** nr.
din, emis pentru executarea lucrărilor privind «.
..... »

Aduc la cunoștință

Că la data de, ora, au
fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren
și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**, comuna **PĂUȘEȘTI-**
MĂGLAȘI, satul, str., nr.,
Cartea funciară; Fișa bunului imobil;
sau nr. Cadastral

Data

.....

Semnătura

.....